

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : 1 St-205/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):HAMI USLUGE d.o.o.- u stečaju,

OIB: 77670514977, Celine, Celine 51

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.11.2020 DO 01.02.2021.

U stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu , Stalne službe u Karlovcu, posl. broj St-205/2020. dana 08.rujna 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. .

Sud je rješenjem od 10. rujna 2020. godine odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv .

Dana 15. listopada 2020. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojem je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 452.902,74 kune te je Sud donio Zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju će provoditi Financijska agencija sukladno odredbi članka 247.st.4. Stečajnog zakona.

Dana 2.11.2020. godine Financijska agencija objavila je Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom 2.11.2020.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se se elektroničkim putem od 13.01.2021. do 26.01.2021. godine.

Stečajna upraviteljica je Oglas o prodaji sa Pozivom FINA-e objavila na sudačkoj mreži .

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, te je 27.01.2021. g. godine Financijska agencija objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom 27.01.2021. g.

Početna cijena nekrenina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 226.451, 37 kuna.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 07.04.2021. do 20.04.2021. godine.

Stečajna upraviteljica objavila je Oglas o prodaji na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi na sudačkoj mreži i skraćeni oglas na lokalnoj radio postaji Radio Vrbovec , koji se objavljuje jednom dnevno u trajanju 30 dana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv, koja se nalazi na adresi Gaj 157 u Vrbovcu.

Režijski troškovi vezani uz nekretninu (komunalna naknada, električna energija) i naknade banci uredno se podmiruju. Drugih režijski troškova za sada nema, dok se troškovi za usluge vođenja knjigovodstva, materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja i putni troškovi ne podmiruju budući da u stečajnoj masi nema sredstava za podmirenje istih.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 01.02.2021. godine iznosi 1.779,44 kune.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e iz točke II. Izvješća te nastaviti podmirivati tekuće obveze stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.02.2021.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec